DENUMIREA OBIECTIVULUI INVESTIȚIEI: **CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA**
AMPLASAMENT: **Aleea DUMBRAVA MINUNATA, nr. 4, nr. cad. 27218, Mun. Călărași, Jud. Călărași**
BENEFICIAR: **RECUPANA CLINIC SRL**
FAZA DE PROIECTARE: **D.T.A.C. IN BAZA C.U. NR. 315 / 10.06.2022 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**
PROIECTANT GENERAL: **SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL**
PROIECTANT ARHITECTURA: **SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL**

MEMORIU TEHNIC
ARHITECTURĂ

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- ***Denumirea lucrării:*** **CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA**
- ***Beneficiar:*** **RECUPANA CLINIC SRL** cu sediul în Municipiul Călărași, strada Năvodari, nr. 1BIS, bl. E25, sc. 2, apt. 8, având numărul de înmatriculare J51/92/2017, Cod Unic de Înregistrare 37141300, reprezentată prin CRISTU ANA MARIA CRISTINA, cu domiciliul in strada Drumul Lunca Ozonului, nr. 29A, sector 3, București, având funcția de Administrator
- ***Amplasament:*** *ALEEA DUMBRAVA MINUNATA, NR. 4, MUN. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI, IDENTIFICAT PRIN NR. CAD. IE27218*
- ***Proiectant general:*** ***SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL****. cu sediul în strada Drumul Lunca Jariștei, Nr. 18-24, Corp A, Demisol, ap. 2, sector 3, București, înmatriculată sub nr. J40/14002/22.10.2020, CUI 43226029, telefon +40 730 613 211, e-mail: arcada.gs2020@gmail.com*
- ***Proiectant arhitectura:*** ***SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL****. cu sediul în strada Drumul Lunca Jariștei, Nr. 18-24, Corp A, Demisol, ap. 2, sector 3, București, înmatriculată sub nr. J40/14002/22.10.2020, CUI 43226029, telefon +40 730 613 211, e-mail: arcada.gs2020@gmail.com*
- ***Număr proiect:*** *10 / 2022*
- ***Data elaborării:*** *IULIE 2022*
- ***Faza de proiectare:*** *D.T.A.C.*
- ***Suprafață teren:*** *2 000mp*

- ***Regim juridic*** — *Imobilul intravilan – **teren liber de construcții si de vegetație înaltă,** având numărul cadastral 27118, este domeniu privat al Municipiului Călărași, in administrarea Consiliului Local Călărași, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călărași nr. 75 / 26.06.2009 si prelungite cu HCL 69 / 2019 cu modificările si completările ulterioare.*

- ***Regim tehnic*** — *Pentru imobilul in curs de execuție de la adresa mai sus menționată, a fost eliberat **Certificatul de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022** cu scopul „CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA", de către Primăria Municipiului Călărași, cu următorii indicatori urbanistici PROPUSI:*
  - *Folosință actuală teren: subzonă pentru sport, loisir si agrement + servicii, comerț **SPs – C1, UTR 147** conform P.U.Z. si Regulament Aferent, aprobate prin H.C.L. nr. 100 / 2014;*
  - *Dimensiunile maxime ale terenului: 53,60 x 40,67 m;*
  - *Regim de înălțime PARTER;*
  - *H maxim = 5,30 m;*
  - *Suprafață construită = 512,00 mp;*
  - *Suprafață desfășurată = 512,00 mp;*
  - *Suprafața utilă = 447,80 mp*

  P.O.T. = 26%
  C.U.T. = 0,26

- ***Documentație tehnică elaborată în baza*** — ***Certificat de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022** eliberat de Primăria Municipiului Călărași*

I.02 - Caracteristicile obiectivului

Încadrare în localitate și zonă:

- *în intravilanul municipiului Călărași, poziționat in zona sud-vestica a acestuia, adiacent arterei Dumbrava Minunată.*

Descrierea imobilului

- categoria de folosință – **subzonă pentru sport, loisir si agrement + servicii, comerț SPs – C1, UTR 147 conform P.U.Z. si Regulament Aferent, aprobate prin H.C.L. nr. 100 / 2014;**
- suprafață – **2 000mp,** conform acte;
- forma – **aproximativ rectangulară;**
- dimensiuni max. teren – **53,60 x 40,67 m;**

- vecinătăți:
  - S-V – domeniu public – Aleea Dumbrava Minunata si PARCARE AUTO– domeniu privat al Municipiului Călărași;
  - N-V – domeniu privat al Municipiului Călărași – Piscina H2O, NC 27522;
  - N-E – domeniu public – ALEE PIETONALA;
  - S-E – domeniu privat al Municipiului Călărași – INFINITY Squash & Fitness, NC 27219;
- retrageri si aliniamente:
  - 5m față de Aleea Dumbrava Minunata si parcare auto situată la S-V
  - 4m față de limita laterala stânga la N-V
  - 25.21m minim față de ALEE PIETONALA situată pe limita posterioară la N-E
  - 4m față de limita laterală dreapta la S-E.

Căi de acces in zonă

Circulațiile auto si pietonale se realizează din Strada Dumbrava Minunată, artera secundara de circulație a localității. In zona amplasamentului mai sus menționat, situat in apropierea Grădinii Zoologice, artera are un profil transversal de 7,00m lățime, alcătuit din carosabil cu câte o banda de circulație auto pe fiecare sens.

Strada Dumbrava Minunată face legătura cu Strada Eroilor, artera principala de circulație situată la est, iar prin Bulevardul Cuza Voda face legătura cu Prelungirea București, de asemenea artera principala de circulație.

Intre terenul ce face obiectul acestei documentații si strada Dumbrava Minunata exista o zona neamenajata aparținând domeniului privat al Municipiului Călărași, pe distanta de 33.70m care conform Certificatului de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022 poate fi utilizată pentru parcarea autovehiculelor necesare in faza de funcționare a obiectivului propus.

Este posibilă sistematizarea acestei suprafețe, prin amenajarea mai multor locuri de parcare, care sa deservească atât Gradina Zoologică aflată în vecinătate cât si construcțiile existente sau ce vor fi edificate, în consens cu dezvoltarea acestei zone, alcătuite astfel:

- carosabil în lățime de 5m, mărginit de spatii verzi in lățime de 1.5m si arbori plantați;
- pachete de cate 10 locuri de parcare cu dimensiunile 2.4 x 5.0m prevăzute cu dale înierbate, între care să existe un spațiu verde în lățime de 2m, cu arbori plantați minimum 1 arbore la 4 locuri de parcare;
- preluarea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă si dirijarea acesteia către spațiul verde amenajat, după trecerea acestora prin separatoare de hidrocarburi si nisip.

Căi de acces pe teren și circulații în incintă:

Accesul auto pe teren se va realiza pe colțul de Sud - Vest a terenului, din spațiul prevăzut pentru parcările auto si va avea lățimea de 5.0m;

Accesul pietonal se va realiza tot din zona parcărilor, pe latura de Sud a terenului, printr-o alee in lățime de 3,85m.

Accesul principal in clădirea propusă se va face prin intermediul unei scări drepte din beton armat, in lățime de 2.05m, ce va prelua diferența de nivel de 60cm dintre cota finisajului de la parter si cota terenului amenajat (CTA), sau cu ajutorul unei rampe din beton armat, prevăzută pentru persoane cu dizabilități si alcătuită in conformitate cu NP-023-97, având o panta de 8%.

Accesul secundar in clădire este prevăzut pe latura de Vest a acesteia, prin intermediul unei scări drepte din beton armat, in lățime de 0,90m.

Parcări

Conform Certificatului de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Călărași, parcajele vor fi amplasate in afara circulației publice, respectiv strada Dumbrava Minunata, iar banda de circulație va fi lărgită la 5m pentru a permite efectuarea facilă a manevrelor de parcare.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132/93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile, astfel pentru un număr de angajați = 14 si un număr de vizitatori = 34:

- conform NP 132/93, art. 5.7.1., al. 1 - 1 loc de parcare pentru 4 angajați = **4 locuri**;
- conform NP 132/93, art. 5.7.1., al. 1 – spor de 10% = **1 loc**;
- pentru vizitatori se va lua in considerare - 1 loc de parcare pentru 10 vizitatori = **4 locuri**;

NECESAR LOCURI PARCARE = 9 locuri

ASIGURAT LOCURI DE PARCARE = 10 locuri ce vor fi concesionate in parcarea publica situata in vecinătatea sudică a terenului.
Din acestea, un loc de parcare va fi rezervat persoanelor aflate in cărucior rulant, prevăzut pe latura de sud a terenului, in apropierea accesului principal, respectiv a rampei pentru persoane cu dizabilități.

Particularități topografice
Conform Planului Topografic întocmit de către SC ZENIT SRL, din punct de vedere morfologic amplasamentul este mai sus decât cota străzii 12,17 N.M.N. cu 5-50cm si este relativ plan cu ușoare denivelări. Cotele de nivel au variații relativ mici, intre 12,17m N.M.N. (la limita de sud) – 12,90 N.M.N. (la limita de nord a terenului), cu un punct maxim 13,66m N.M.N. poziționat in coltul de N-E al acestuia.

Conform Aviz Favorabil eliberat de ECOAQUA – S.A. SUCURSALA CALARASI, nr. 11312 . 06.09.2022, terenul este afectat prin traversarea pe jumătatea de nord a acestuia de conducta de apa (PE 560) si conducta de canalizare menajera (PREMO 1000) față de care se va respecta in proiectul propus, limita de protecție sanitară menționată in aviz.

Particularități geotehnice ale terenului
Conform studiului geotehnic întocmit de SC GEO VIP PROIECT SRL, au fost executate 5 foraje geotehnice pentru stabilirea coloanei lotologice si prelevarea de probe, cu adâncimi diferite, 7-8m.
Din punct de vedere *GEOLOGIC* zona studiată aparține unității geologice Câmpia Romana mai precis subunității geologice cunoscute ca si Câmpia Vlăsiei, partea de Est a acesteia, in zona de luncă a Râului Dâmbovița, pe un vechi meandru al acestuia. După casetarea albiei Râului Dâmbovița, au rămas zone de bălțiri (mlaștini) care ulterior au fost asecate si umplute cu resturi de material (posibil rezultate in urma unor demolări).
Din punct de vedere al perioadei geologice, amplasamentul se afla in perimetrul marii unități denumita "Platforma Moesică", care reprezintă fundamentul cutat aflat sub 2000m adâncime, peste care s-au depus depozitele argilo - nisipoase si loessoide ce alcătuiesc "cuvertura sedimentară".
Pentru studiul acestui amplasament, prezinta interes direct numai depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Holocen (qh_3), reprezentata prin depozite loessoide (prăfoase - argiloase) aparținând Câmpului Vlăsiei.
LITOLOGIA prezinta o stratificație încrucișată, specifica luncii si este constituita din argile, argile slab prăfoase, argile nisipoase, nisipuri argiloase si nisipuri de granulozitate medie, cu elemente de pietriș, cu resturi de cochilii fosilifere si concrețiuni calcaroase, pachet de roci ce se dezvolta sub un strat de umpluturi.
Din punct de vedere HIDROGEOLOGIC, conform hărții hidrogeologice a României, acesta este situat într-o regiune cu ape subterane cantonate in roci poros permeabile, reprezentate de nisipurile medii si pietrișuri mici si mijlocii, (qh_2).
Nivelul hidrostatic a fost interceptat in jurul adâncimii de 3.70m si are un ușor caracter ascensional, fiind tributar precipitațiilor.
La proiectarea structurii s-a ținut cont de faptul ca in anul 2005 nivelul hidrostatic in București s-a ridicat cu cca. 2.00m si de stratificația încrucișată, in sensul adaptării structurii si infrastructurii construcției, la preluarea unor tasări diferențiale.

Relația cu construcțiile învecinate

Construcția propusa va avea următoarele retrageri față de vecinătăți:

- 5m față de Aleea Dumbrava Minunata si parcare auto situată la S-V
- 4m față de limita laterala stânga la N-V
- 25.21m minim față de ALEE PIETONALA situată pe limita posterioară la N-E
- 4m față de limita laterală dreapta la S-E;

Modul de asigurare a utilităților (din rețelele publice existente în zonă sau din surse proprii:

- **alimentare cu apă** - prin racord nou la rețeaua existentă in zona.
- **canalizare** – prin racord nou la rețeaua existentă in zona.
- **alimentare cu energie electrică** - prin racord nou la rețeaua existentă in zonă. Alimentarea cu energie electrica a receptoarelor se va realiza din tabloul general (T.G.) montat pe fațada laterală stânga a clădirii.
- **alimentare cu energie termică** - după branșarea la rețeaua de gaze naturale din zonă, încălzirea se va realiza cu ajutorul a două centrale termice amplasate întru-un spațiu special amenajat la parter, pe latura de Nord a clădirii.
- **gaze naturale** - prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Caracteristicile construcției propuse

- **Funcțiunea: clădire de sănătate - recuperare medicală prin mișcare, tratamente;**
- **S. teren (din acte): 2 000,00mp;**
- **Dimensiunile maxime ale terenului: 53,60 x 40,67 m;**
- **Regim de înălțime: Parter;**
- **H maxim = 5,30 m;**
- **Suprafață construită = 512,00 mp;**
- **Suprafață desfășurată = 512,00 mp;**
- **Suprafață utilă = 447,80 mp;**
- **Suprafață circulații auto = 98,80mp;**
- **Suprafață locuri parcare concesionate = 120,00 mp;**
- **Suprafață trotuare = 80,40 mp;**
- **Locuri parcare necesare = 9 locuri**
- **Locuri de parcare concesionate = 10 locuri + 1 loc rezervat pentru persoane in căruț rulant**
- **Spațiu verde pe sol natural = 1274,00 mp (63,7%)**

P.O.T. = 26%
C.U.T. = 0,26

Construcția propusa se va încadra in:

- **GRAD DE REZISTENTA LA FOC – II, conform P 118-99**
- **RISC MIC DE INCENDIU, conform P 118-99.**
- **CATEGORIA "C" NORMALA DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)**
- **CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013).**

Capitolul II – SITUATIE EXISTENTA

Teren liber de construcții si vegetație înaltă.

Capitolul III – SITUATIE PROPUSA

Pe acest teren se dorește edificarea unei construcții cu regim de înălțime – Parter, cu funcțiunea de Clinica recuperare medicală, iar pentru obținerea avizelor necesare fiind eliberat Certificatului de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Călărași.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:

PARTER – suprafață construita 512,00mp			
FUNCTIUNE	**CRT.**	**DESCRIERE**	**SUPRAFATA UTILA (mp)**
WINDFANG	**01**	RISC MIC DE INCENDIU	7,40
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	PVC CU GEAM TERMOPAN	
VESTIBUL	**02**	RISC MIC DE INCENDIU	26,60
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	PVC CU GEAM TERMOPAN	
RECEPTIE	**03**	RISC MIC DE INCENDIU	11,70
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	
ZONA ASTEPTARE	**04**	RISC MIC DE INCENDIU	10,90
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE		
CULOAR 1	**05**	RISC MIC DE INCENDIU	25,60
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	
CULOAR 2	**06**	RISC MIC DE INCENDIU	19,40
	FINISAJE		
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	
CABINET CONSULTATII	**07**	RISC MIC DE INCENDIU	19,60
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	

SALA TRATAMENTE	**08**	RISC MIC DE INCENDIU	10,80
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
SALA FIZIOTERAPIE	**09**	RISC MIC DE INCENDIU	109,70
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET FIZIOTERAPIE 1	**10**	RISC MIC DE INCENDIU	4,20
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET FIZIOTERAPIE 2	**11**	RISC MIC DE INCENDIU	4,20
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET FIZIOTERAPIE 3	**12**	RISC MIC DE INCENDIU	4,20
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET FIZIOTERAPIE 4	**13**	RISC MIC DE INCENDIU	4,10
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET FIZIOTERAPIE 5	**14**	RISC MIC DE INCENDIU	4,20
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
SALA KINETOTERAPIE ADULTI	**15**	RISC MIC DE INCENDIU	99,70
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	PARCHET DIN LEMN, FOLIE DIN P.E.	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
VESTIAR PUBLIC - BARBATI	**16**	RISC MIC DE INCENDIU	7,10
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	

VESTIAR PUBLIC - FEMEI	**17**	RISC MIC DE INCENDIU	7,10
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	
G.S. PERSOANE CU DIZABILITATI	**18**	RISC MIC DE INCENDIU	5,50
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	SUSPENDAT DIN G-C, VOPSELE LAVABILE	
	TAMPLARIE	LEMN	
CABINET MASAJ 1	**19**	RISC MIC DE INCENDIU	7,40
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET MASAJ 2	**20**	RISC MIC DE INCENDIU	7,30
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	COVOR PVC OMOGEN, ANTIBACTERIAN	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
CABINET KINETOTERAPIE COPII	**21**	RISC MIC DE INCENDIU	11,90
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	PARCHET DIN LEMN, FOLIE DIN P.E.	H liber = 3,00m
	PERETI	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN, PVC CU GEAM TERMOPAN	
VESTIAR PENTRU PERSONAL	**22**	RISC MIC DE INCENDIU	11,80
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN	
OFICIU PERSONAL	**23**	RISC MIC DE INCENDIU	15,80
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	LEMN	
CENTRALA TERMICA / SPALATORIE	**24**	RISC MIJLOCIU DE INCENDIU	8,90
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE	H liber = 3,00m
	PERETI	FAIANTA 2.1m, TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAVANE	TENCUIALA, VOPSEA LAVABILA	
	TAMPLARIE	EI90'-C, PVC CU GEAM TERMOPAN	
SUPRAFATA UTILA INTERIOARA			**444,70**

ACCES PRINCIPAL	**25**		25,00
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE ANTIDERAPANTA	
ACCES SECUNDAR	**26**		2,90
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE ANTIDERAPANTA	
TERASA	**27**		4,90
	FINISAJE		**OBS.**
	PARDOSEALA	GRESIE ANTIDERAPANTA	
SUPRAFATA UTILA EXTERIOARA			**32,80**
TOTAL SUPRAFATA UTILA INTERIOARA SI EXTERIOARA			**477,50**

Înălțimea libera a spatiilor interioare:

- **sub placa din B.A. = 3.50m**
- **sub plafon fals de gips-carton = 3,00m**

Circulații exterioare

Trotuarele de garda precum si cel pentru circulația pietonală vor avea panta transversala de 2% pentru scurgerea apelor pluviale, cu următoarea alcătuire:

- Mixtura asfaltica BA 8 = 3cm
- Beton de ciment clasa C 8/10 (B 150) = 10cm
- Strat de nisip = 5cm

Parcajele concesionate pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Călărași, conform Certificatului de Urbanism nr. 315 din 10.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Călărași vor fi prevăzute cu dale înierbate.

Sistemul rutier al carosabilului aleilor de acces auto intrare / ieșire, dar si pentru circulația interioara in incinta, va fi dimensionat pentru străzi de categoria a III-a, respectiv pentru trafic local intens, si va avea 55cm grosime. Acesta va fi alcătuit din:

- Îmbrăcăminte din beton asfaltic BAR 16 = 4cm
- Binder de mărgăritar BAD PC 31 = 5cm
- Anrobate = 6cm
- Beton de ciment clasa C 12/15 (B 200) = 20cm
- Strat de balast cilindrat = 15cm
- Strat de nisip = 5cm.

Apele pluviale de pe suprafața carosabilă vor fi colectate de o rigolă carosabilă în dreptul zonei de acces și a geigerelor de pe restul platformei carosabile, ape ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi și nisip, iar mai departe prin racordul la rețeaua publică de canalizare din zonă.
Lucrările se vor realiza după o corecta verificare a planimetriei terenului, evitând-se neconcordantele intre cotele de nivel propuse in proiect si cotele de nivel existente in teren.
Calitatea lucrării acestora va respecta Legea nr. 10/1995, categoria de importanță fiind "C2", respectiv pentru construcții de importanță "normală". Cerințele de calitate sunt corespunzătoare nivelului minim de importanta A4/1 si B2/1, stabilite prin HG 925 / 1995.

Capitolul IV - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

IV.01 - Sistemul constructiv

Construcția va avea o suprastructura alcătuită din cadre de beton armat cu stâlpi, închisă la partea superioara cu planșeu din beton armat 16cm grosime, iar infrastructura va fi din fundații continue de beton armat si placa peste sol de 15cm grosime.

Se va realiza hidroizolarea pe contur a clădirii prin montarea de hidroizolație cu folie de protecție anti rădăcini pe toate suprafețele verticale ale construcției, sub cota terenului natural.

IV.02 - Închiderile exterioare si compartimentările interioare

Pereți de închidere si compartimentare :

Pereții exteriori de închidere se vor realiza din zidărie de BCA tip Ytong, grosime 25cm si se vor placa la exterior cu termosistem compus din: polistiren 10cm grosime (densitate 30kg/mc, conductiv. termica 0.032W/(mK) montat pe dibluri si adeziv, masa de șpaclu pe plasa din fibra de sticla, tencuiala decorativa de exterior.

Pereții interiori de compartimentare din interior se vor realiza din zidărie BCA tip Ytong, grosime 15cm. Pereții se vor finisa cu tencuiala si vopsitorie lavabila de interior, pe ambele părți.

In Oficiu, precum si in spațiul destinat centralei termice se prevăd grile de ventilare dimensionate in conformitate cu normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale. In execuție se vor respecta indicațiile proiectantului de gaze naturale si normativele in vigoare.

Tâmplăria exterioara se va realiza din profile PVC cu min. 6 camere, culoare alba, cu geam termoizolant clar.

La executarea pereților de închidere si compartimentare se vor respecta Caietele de sarcini si detaliile de execuție din Proiectul Tehnic.

Tâmplăriile vor respecta indicațiile date in Tabloul de Tâmplărie. Dimensiunile golurilor vor fi măsurate la roșu in șantier.

IV.03 - Finisajele interioare

Pardoseli interioare:

In spatiile de circulație, vestiare, băi, oficiu si spațiu tehnic - gresie porțelanată antiderapantă
In cabinete si săli de tratament – covor din PVC omogen, compact, antibacterian
In sălile pentru Kinetoterapie – parchet din lemn pe folie din polietilena
In spațiul 21 – K.T. copii – mocheta

Pereți:

Bai: placi porțelanate de faianță pana la h=2.10m, vopsitorie lavabila alba de interior, rezistenta la umiditate, pe tencuiala.

Oficiu: la blatul de lucru - placi porțelanate de faianță pana la h=1.50m si vopsitorie lavabila alba de interior, rezistenta la umiditate, pe tencuiala.

Restul spatiilor: vopsitorie lavabila alba de interior.

La executarea finisajelor interioare se vor respecta Caietele de sarcini si detaliile de execuție din Proiectul Tehnic.

IV.04 - Finisajele exterioare

Fațadele se vor finisa cu tencuială decorativă.
Ancadramente si profile din polistiren la ferestre, coloane, copertina acces principal si atic.

Pardoseli exterioare:
Terasa – gresie porțelanată antiderapantă de exterior
Scări acces – placi din gresie antiderapanta de exterior, profile de cauciuc antiderapante la trepte, în zona acces in clădire este prevăzută barieră de praf din lamele de cauciuc si perii.
Rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități este prevăzută in conformitate cu NP-023-97, având panta 8%, lățimea fiecărei rampe 130cm, mana curenta dublată, H=60cm si H=90cm, din țeavă de inox Ø 50mm, montanți din țeavă Ø 10mm de inox. Mana curenta va depăși linia de plecare a rampei cu 30cm spre exterior.

La executarea finisajelor exterioare se vor respecta Caietele de sarcini si detaliile de execuție din Proiectul Tehnic.

IV.05 - Învelitoarea

Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă și va fi alcătuită din următoarele straturi:

ÎNVELITOARE

- Acoperișul va fi de tip terasa necirculabila, alcătuită in conformitate cu normativul **C 112/86** - *Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții*:
  - strat de protecție din vopsea reflectorizanta *(Protecția ușoară la terase și acoperișuri necirculabile se va executa prin stropire mecanizată în două straturi minimum 300 g/m^2 vopsea reflectorizantă în culori deschise aplicate pe ultimul strat din împâslitura bitumată tip IB 1200 la acoperișurile cu panta maximum 20%)*
  - hidroizolație din membrana bituminoasa in doua straturi
  - strat de difuzie / decompresiune / compensare
  - sapa armata – protecție termoizolație *(Șapele din mortar armat, executate peste termoizolații din materiale tasabile sau pilonate, vor fi prevăzute cu rosturi, la distanțe de 20-30 cm de la atic, iar în câmp la intervale de 4-6 m pe ambele direcții, umplute cu mastic de bitum. Grosimea acestor șape nu va depăși 30 mm. Pentru protecția izolației termice contra umezirii, la turnarea acestor șape, se va aplica un strat de separare și protecție, alcătuit din carton impregnat CI 300, împâslitură ne bitumată I 50, sau hârtie Kraft de 125 g/m^2)*
  - termoizolație din polistiren extrudat grosime 2 x 10cm *(Protecția cu foi bitumate a plăcilor termoizolatoare din materiale rigide se va executa în atelier sau fabrici, prin lipirea plăcilor cu minimum 1,5 kg/m^2 mastic de bitum cald, întins cu peria pe foile bitumate. La montare, plăcile termoizolatoare se*

vor aplica cu partea neprotejată în masticul de bitum cald de acoperire a barierei contra vaporilor, care nu va depăși temperatura de 150°C în momentul lipirii)

- bariera contra vaporilor *(Împâslitură bitumată IA 1100, IA 1000 sau carton bitumat CA 400, CA 333, lipită în puncte și acoperită cu mastic de bitum, la umidități interioare până la 60% și greutatea termoizolației peste 70 kg/m²)*
- amorsa bariera contra vaporilor *(Stratul de amorsare din minimum 300 g/m² emulsie sau soluție de bitum, se va aplica sub bariera contra vaporilor, pentru a se asigura o aderență bună a acesteia la suporturile din mortar sau beton)*
- strat de difuzie vapori *(strat de difuzie din împâslitura bitumată perforată IBP 1200 sau IBP 1100, aplicat sub bariera contra vaporilor, la acoperișuri peste încăperi cu umiditate relativă interioară permanentă peste 60%)*
- hidroizolație ATIC *(Hidroizolația la elementele verticale ale teraselor și acoperișurilor - atice, rosturi cu rebord, coșuri, ventilații etc., se va aplica până la înălțimea de maximum 30 cm. Protecția hidroizolației pe verticală se va executa cu vopsea reflectorizantă, minimum 300 g/m2, aplicată pe ultimul strat de țesătură bitumată TSA)*
- hidroizolație TERASA *(Hidroizolație din straturi multiple cu foi bitumate, amorsare cu emulsie sau soluție de bitum, minimum 300 g/m²)*
- sapa de egalizare si panta *(Suprafața suport a barierei contra vaporilor și a hidroizolației, alcătuită din beton monolit, elemente prefabricate, beton de pantă, șape sau plăci termoizolatoare rigide, trebuie să fie netedă, fără contrapante, cu denivelări de maximum 5 mm)*
- planșeu din beton armat grosime 15cm, peste etaj

- preluarea apelor de pe terasa se va realiza cu sifoane de terasa, de unde vor fi dirijate cu ajutorul conductelor verticale si inclinate prin căminul de branșament din teren la canalizarea publica.

PLACA PESTE SOL

- finisaj in conformitate cu destinația spațiului respectiv
- sapa egalizare si panta 3cm
- placa B.A. 15cm
- folie polietilena
- polistiren extrudat 10cm
- membrana drenaj geotextil
- pietriș 15cm (strat de rupere a capilarității)
- 60cm umplutura pământ compactat in 3 straturi

Se vor monta glafuri din tabla galvanizata la atice. Se va acorda atenție întoarcerii hidro si termoizolației la atice pentru prevenirea infiltrațiilor.

La executarea învelitorii se vor respecta Caietele de sarcini si detaliile de execuție din Proiectul Tehnic, corelate cu indicațiile furnizorului de materiale.

IV.06 - Alte soluții constructive specifice proiectului

Coșul centralelor termice vor fi scoase pe fațade.

Capitolul V - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

V.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

V.02- Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Asigurata prin realizarea criteriilor de performanta generale determinate de normele in vigoare, fără a se limita la acestea:

- NP 068-2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță in utilizare
- NP 063-2002 Normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții
- NP 023-1997 Normativ privind proiectarea de cămine de bătrâni si handicapați pe baza exigențelor de performanță
- NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- STAS 2965 Scări prescripții generale de proiectare
- STAS 6131 Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor

Siguranța la circulația pietonală:

- la exterior
  - este prevăzut iluminat adecvat pe traseele de circulație din jurul clădirii si in zona acceselor
  - aleile si circulațiile pietonale vor fi executate din materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, chiar si in condiții de umiditate
  - pe traseele de circulație pietonale nu sunt prevăzute denivelări mai mari de 2,5cm, iar grătarele vor avea orificii de max. 1,5cm.
  - pe traseele de circulație nu sunt uși sau ferestre care se deschid către exterior, pentru a se evita lovirea de obstacole
  - pe tot parcursul pietonal se asigura înălțimi de trecere de minim 2,10m
  - balustradele si parapetele scărilor sunt dimensionate pentru asigurarea siguranței circulației conform STAS 6131-79 si NP 063-02 si vor rezista la încărcări in exploatare conform normelor in vigoare
- la interior
  - lățimea coridoarelor este de minim 1.30m, iar înălțimea minima libera este de 2.10m pe căile de evacuare, înălțimea ușilor este 2.10m
  - ușile interioare nu au praguri
  - ușile coridoarelor se deschid in sensul ieșirii din clădire
  - pardoselile sunt antiderapante si rezistente la uzura si întreținere
  - pereții de pe căile de evacuare sunt plani, netezi, fără asperități
  - toate denivelările mai mari de 30cm au fost prevăzute cu balustrada / parapet de protecție, conformate conf. NP 068-2002.

V.03- Cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118/99
- Manual privind exemplificări, detalieri si soluții de aplicare a prevederilor P118/99.

Siguranța la foc a construcțiilor MP 008-2002.

În proiectul propus, s-a urmărit prevederea de soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiului, precum și materiale de primă intervenție necesare localizării și stingerii eventualelor incendii declanșate din alte motive.

Clădirea constituie compartiment unic de incendiu, cu o suprafață construită la sol de 512,00mp. Construcția va fi amplasata respectând prevederile de la pct. 2.2.2/P 118-99.

Construcția se încadrează în:

categoria de importanta - C normala, conform HGR nr.766/1997;

grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99

risc mic de incendiu – încăperile cu risc mijlociu/mare nu depășesc 30% din totalul volumului construcției.

Elementele de construcție îndeplinesc condițiile stabilite in tab. 4.2.3. / P 118-99.

V.04 Cerința «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

Sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform normelor in vigoare pentru iluminatul natural si artificial, respectiv pentru încălzire, astfel:

- iluminatul natural se asigura prin suprafețele de ferestre cu parapet 0,18/1,00 m si înalte pana la cota grinzii exterioare.
- iluminatul artificial este prevăzut cu lumina generala si lumina locala la spațiul de lucru.
- sunt prevăzute grupuri sanitare dimensionate corespunzător pentru asigurarea necesarului de locuire; ventilarea acestora se face in mod natural si/sau mecanizat.
- protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentala s-a asigurat prin legarea la nul si la pământ conform normativelor in vigoare. Tipul corpurilor de iluminat si nivelele de iluminare s-au ales astfel încât sa nu afecteze vederea utilizatorilor.
- încălzirea si apa calda menajera sunt asigurata de la centralele termice pe gaze, cu tiraj forțat, amplasate in spațiul special amenajat; In spatiile cu aparate cu utilizarea de gaz naturale se prevăd grile de ventilare dimensionate in conformitate cu normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- cerințele de igiena se asigura prin utilizarea unor finisaje lavabile, ușor de întreținut, care nu atrag praful.
- condițiile de calitate prevăzute pentru apa potabila distribuita prin instalațiile sanitare sunt cele stabilite prin normativele in vigoare.
- apele uzate menajere si apele pluviale sunt evacuate la rețeaua publica de canalizare

Pentru igiena s-au prevăzut:

- elemente comode pentru acționarea manuala a aparatelor electrice;
- masuri constructive corespunzătoare pentru întreținerea instalațiilor (montaj îngropat sau

in plafoane false, accesibilitate comoda la circuite, cabluri, aparataj izolat, etc.), pentru eliminarea depunerilor de praf, care pot fi generatoare de scurtcircuit.

Pentru sănătatea oamenilor s-au luat următoarele masuri:

- prevederea de materiale cu grad redus de poluare, atât in funcționarea normala, cat si in caz de avarie, incendiu, etc.
- recomandarea luării de masuri locale si specifice pe timpul exploatării, in sensul de evitare a montării pe terasa blocurilor a unor surse de poluare acustica, de frecventa, radiații sau câmpuri electromagnetice in afara limitelor admise de normele in vigoare.

Instalațiile sanitare sunt proiectate si vor fi executate astfel încât să nu reprezinte, pe întregul lor ciclu de viată, o amenințare pentru igiena sau pentru sănătatea si siguranța lucrătorilor sau a utilizatorilor, nici să exercite un impact exagerat de mare asupra calității mediului sau a climei pe întregul lor ciclu de viată, în cursul construirii, utilizării sau demolării.

Ventilarea spatiilor se va face natural, prin deschiderea ferestrelor.

Ventilarea grupurilor sanitare interioare, fără fereastra exterioara, se realizează mecanic. Fiecare grup sanitar interior (fără fereastra exterioara) este prevăzut cu cate un ventilator de evacuare cu sistem de auto închidere, racordat la un canalul colector.

Evacuarea aerului viciat din Oficiu si Centrala Termica se face direct prin fațada.

In spatiile cu aparate cu utilizarea de gaz naturale se prevăd grile de ventilare dimensionate in conformitate cu normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Protecția împotriva radiațiilor

Activitățile desfășurate in incinta si in interiorul imobilului proiectat, precum si instalațiile si echipamentele aferente acestuia nu reprezintă surse de radiații.

Protecția solului si a subsolului - Nu este cazul

GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

Deșeurile produse pe durata executării lucrărilor de construcție:

- **Menajere** – vor fi depozitate in europubele, in locul existent special amenajat, conform organizării de șantier si preluate de către o firma specializata, pe baza de contract;
- **Nămolurile rezultate din toaletele ecologice închiriate**, vor fi vidanjate de către firma deținătoare a acestora, pe baza de contract;
- **Deșeurile ramase din materialele de construcții**, vor fi colectate in containere speciale si vor fi preluate de o firma autorizata pe baza de contract;

Deșeurile rezultate in exploatarea construcției:

Funcțiunea de clinica pentru recuperare medicala presupune prin serviciile medicale asigurate, tratamente, etc., producerea de deșeuri periculoase din punct de vedere practic. Nu este prevăzut nici un laborator pentru realizarea de analize medicale.

Conform O.M.S. nr. 536 din 1997, capitolul 5, cu norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea şi neutralizarea deșeurilor solide, inclusiv cele rezultate din activități medicale, în care se precizează că, primăriile, agenții economici, unitățile spitalicești, asociațiile de locatari şi cetățenii au obligația să asigure colectarea, îndepărtarea şi neutralizarea deșeurilor solide şi O.M.S. nr. 219 din 2002,

pentru aprobarea normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale, pentru situația menționată mai sus se vor considera:

- **Deșeuri periculoase** (deșeurile rezultate din activități medicale, care constituie un risc real pentru sănătatea umană şi pentru mediu şi care sunt generate în unitatea sanitară în cursul activităților de diagnostic, tratament, supraveghere, prevenirea bolilor şi recuperare medicală, inclusiv de cercetare medicală şi producere, testare, depozitare şi distribuție a medicamentelor şi produselor biologice).

Acestea pot fi:

- deșeuri infecțioase - deșeurile lichide şi solide care conțin sau sunt contaminate cu sânge ori cu alte fluide biologice;
- deșeuri chimice şi farmaceutice substanțele chimice solide, lichide sau gazoase, care pot fi toxice, corozive ori inflamabile medicamentele expirate şi reziduurile de substanțe chimioterapice, care pot fi citotoxice, genotoxice, mutagene, teratogene sau carcinogene;
- deșeuri înțepătoare-tăietoare - deșeurile care pot produce leziuni mecanice prin înțepare sau tăiere – ace, seringi.

- **Deșeuri nepericuloase** - deșeurile menajere rezultate in exploatarea construcției, ambalaje, resturi alimentare, hârtie, etc.

In urma separării deșeurilor la momentul colectării vor exista deșeuri in:

- ambalaje de culoare galbena pentru deșeurile periculoase exemplificate mai sus (pentru deșeurile infecțioase şi tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma "Pericol biologic"; pentru deșeurile chimice şi farmaceutice se folosesc pictogramele adecvate pericolului: "Inflamabil", "Coroziv", "Toxic" etc); Depozitarea temporara a acestora se va face în recipiente specifice, aflate in dotarea fiecărui cabinet de consultații sau tratament, pentru o perioada de maxim 48 ore, după care vor fi preluate si transportate de o firma autorizata;
- ambalaje de culoare neagra (sau saci din polietilena incolori) pentru deșeurile nepericuloase, asimilabile celor menajere. Acestea se vor depozita in continuare in europubele, in spațiul acoperit, amenajat in curte pe latura de est a clădirii, dotat cu posibilități de spălare, având panta de scurgere si sifon, de unde urmează sa fie preluate de către o firma specializata, pe baza de contract;
- Ambalajele din sticla, materiale plastice, metal sau hârtie (altele decât cele cu utilizare medicala), precum cele specifice activității de birou, vor fi colectate separat si preluate de o firma de reciclare;

Pentru colectarea selectiva a deșeurilor menajere se va amenaja pe latura de vest a clădirii, o suprafață betonată prevăzută cu sifon de pardoseala si sursă de apă pentru spălarea recipientelor de plastic, închisă cu gard metalic si acoperită. Recipientele de colectare si spatiile de depozitare vor fi menținute în permanenta stare de curățenie. Evacuarea reziduurilor solide se va face înainte ca acestea sa depășească capacitatea de depozitare sau sa intre în descompunere.

V.05 - Cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Pereții exteriori de închidere se vor realiza din zidărie de BCA, grosime 25 cm si se vor placa la exterior cu termosistem compus din: polistiren 10cm grosime montat pe dibluri si adeziv, masa de șpaclu pe plasa din fibra de sticla, tencuiala decorativa de exterior.

Tâmplăria exterioara se va realiza din profile PVC cu min. 6 camere, culoare albă, cu geam termoizolant clar.

Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă și va fi alcătuită din următoarele straturi:

INVELITOARE
- hidroizolație mono strat autoadeziva cu strat de protecție din ardezie
- strat difuzie, decompresiune si compensare
- sapa armata panta 1%, min. 4cm
- polistiren expandat 20cm
- folie protecție bariera contra vaporilor
- amorsa bituminoasa
- placa B.A. 16cm
- tencuiala 2cm
- vopsele lavabile interior

PLACA PESTE SOL
- finisaj in conformitate cu destinația spațiului respectiv
- sapa egalizare si panta 3cm
- placa B.A. 15cm
- folie polietilena
- polistiren extrudat 10cm
- membrana drenaj geotextil
- pietriș 15cm (strat de rupere a capilarității)
- 60cm umplutura pământ compactat in 3 straturi

Se vor monta glafuri din tabla galvanizata la atice.

Se va realiza hidroizolarea pe contur a clădirii prin montarea de hidroizolație cu folie de protecție anti rădăcini pe toate suprafețele verticale ale construcției sub cota terenului natural.

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire.

Agentul termic de încălzire, respectiv apă caldă cu parametrii 70/55°C și apa caldă de uz menajer se asigura pentru fiecare încăpere, de cele doua centrale termice murale de 24kW, cu tiraj forțat și focar presurizat., amplasata in spațiul special amenajat la interior.

Evacuarea gazelor arse/admisie aer de la/pentru centrala termica se va face la nivelul de amplasare al echipamentului, direct pe fațada. Pentru amplasarea coșului de fum se vor respecta condițiile impuse de legislația in vigoare, respectiv toate indicațiile producătorului. Evacuarea gazelor arse se va face cu kit coaxial de admisie aer/evacuare gaze de ardere si piesa de capăt la o distanta de minim 50 cm de fațada, sau conform specificațiilor producătorului.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu radiatoare de oțel tip panou.

V.06 - Cerința «F» PROTECTIA LA ZGOMOT

Activitățile desfășurate in incinta si in interiorul imobilului proiectat nu reprezintă surse de zgomot si vibrații.

Se va urmări menținerea nivelului de zgomot exterior in limitele stabilite conform C 125 – 2013 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 45.

In proiectare, la alegerea echipamentelor si instalațiilor s-au luat următoarele masuri: prevederea de aparate electrice care nu depășesc in funcționare cu mai mult de 5 dB, nivelul echivalent din încăpere, când acestea nu funcționează.

MASURI PENTRU PROTECȚIA MUNCII

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmării respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative in vigoare la momentul respectiv.

La proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prescripțiile

- Legea 319 / 2006 a securității si sănătății in munca
- HG 1425 / 2006 pt. Aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității si sănătate in munca nr. 319 / 2006
- HG nr . 971 /2006 privind cerințele minime pentru Semnalizarea de securitate si / sau sănătate la locul de munca
- H.G. nr. 1048 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de protecție la locul de munca
- H.G. nr 1146 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea in munca de către lucrători a echipamentelor de munca
- H.G. nr. 1091 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate in munca
- H.G. nr. 1928 / 2006 privind cerințele minime de securitate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- H.G. 1051 / 2006 privind cerințele minime de securitate pentru manipularea manuala a maselor care prezintă riscuri pt. lucrători, in special de afecțiuni dorsolombare
- Ordinul M.M.S.S.F. nr. 706 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de vibrații – actualizata
- H.G. nr. 1875 / 2005 privind protecția muncii sănătății si securității lucrătorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest - actualizata
- H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pt. șantierele temporare sau mobile / actualizata
- H.G. 557 / 2007 privind completarea masurilor destinate sa promoveze îmbunătățirea securității si sănătății la locul de munca pentru salariații încadrații pe baza de contracte individuale de munca pe durata determinate si pt. salariații temporari încadrați la agenți de munca temporara
- H.G. nr. 1092 / 2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici in munca
- H.G. nr, 1093 / 2006 privind stabilitatea cerințelor minime de securitate si sănătate pt. Protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenților cancerigeni sau mutageni la locul de munca
- H.G. nr. 1136 / 2006 privind cerințelor minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice
- H.G. nr. 600 / 2007 privind protecția tinerilor la locul de munca
- Ordonanța de urgenta nr. 99 / 2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioada cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate in munca

Capitolul VI - VERIFICAREA PROIECTULUI

Conform prevederilor Legii nr. 10 /1995 (Legea calității în construcții) se interzice aplicarea detaliilor de execuție neverificate de către „verificatori de proiecte atestați" (art.13), obligația și răspunderea pentru asigurarea verificării proiectelor prin specialiști, verificatori de proiecte atestați, o are investitorul (art. 21 pct. C).

Proiectul specialitatea arhitectura va fi verificat de verificatori atestați la exigentele B1, C, D, E, F.

Capitolul VII - LEGI SI ACTE NORMATIVE

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmării respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative in vigoare la momentul respectiv.

In proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prescripțiile, fără a se limita la:

- Legea 10 ¬/ 1995 – Legea calității in construcții
- Legea 50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- P118/99 – Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- Ordin 119/2014 – Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica pentru mediul de viață al populației
- NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanta specifice scărilor si rampelor pentru circulația pietonala in construcții
- NP 068-2002 – Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranță în exploatare
- NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- C125-2005 - Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratamentelor acustice la clădiri
- NP24–1997 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea si post utilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme;
- C 56-02 - Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente
- NGPM – Normele Generale de Protecție a Muncii
- Legea nr. 319-2006 - Legea securității si sănătății in munca (in vigoare, modificata in 21.03.2012);
- H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 (în vigoare, modificata în 27.12.2011);
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (în vigoare, modificata în 12.07.2007);
- H.G. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- Agremente tehnice pentru materialele si echipamentele folosite

NOTA: Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ

CONCLUZII

Construcția in curs de edificare se încadrează in:

- **GRAD DE REZISTENTA LA FOC – II, conform P 118-99**
- **RISC MIC DE INCENDIU, conform P 118-99.**
- **CATEGORIA "C" NORMALA DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)**
- **CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013).**

Data : iulie 2022

Întocmit
arh. Manescu LIVIU